

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 09 » сентября 2021г.

Дом № 186 или строение (корпус) 1

По ул. (пер) Тарутинская

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ № 8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 материал стен кр.блочный

число этажей 5

Наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически – исправное состояние требует кап. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически – исправное состояние требует тек. ремонт
- г) фасад здания технически – исправное состояние требует тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты технически – исправное состояние требует тек. ремонт
- е) подвальные помещения технически – исправное состояние требует тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания технически – исправное состояние требует тек. ремонта
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления требует тек. ремонт технически – исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные Технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство проведена ревизия требует кап. ремонт

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

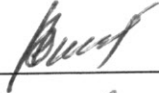
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 186 кор.1 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	4700000
2	Ремонт швов	128000
3	Ремонт балконов	49000
4	Ремонт цоколя	125000
5	Ремонт отмостки	251000
6	Ремонт входных дверей	18200
7	Ремонт ГВС	139000
8	Ремонт ЦО	276000
9	Ремонт канализации	135000
10	Ремонт л/клеток	450000
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	18000
12	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	17300
13	Ремонт электроснабжения	290000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входа в подвал	15200
16	Ремонт козырьков	15000
17	Ремонт ХВС	110000
18	Ремонт окон	40000
19	Ремонт дымовентканалов	72000
20	Ремонт порогов	35000
21	Окраска газопровода	15000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+» Тел: 70-45-40; « 28 » « 09 » 2021г.